URBANIA2

- Souad Nakhoul
- (514) 688-5688
- www.souadnakhoul.com

Vivez au cœur de la ville sans compromettre la qualité de vie.

URBANIA
LE VILLAGE URBAIN

Souad Nakhoul, b.ing
(514) 688-5688
www.souadnakhoul.c

LE PROJET

RUE LUCIEN-PAIEMENT
Bloc C
Bloc D
RUE ÉMILE-MARTINEAU
RUE JACQUES-RÉTHAULT
BOULEVARD LE CORBUSIER

URBANIA 2
BÂTIMENT C
ÉTAGES RDC 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 14 15 PH

URBANIA 2
BÂTIMENT D
ÉTAGES RDC 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PH14 PH15

LE PROJET

BLOCK C

Delivery spring 2017

15 floors building of 192 units

NEW - BLOCK D

Delivery 2018

14 floors building of 166 units

CONDOS DE RËVES

LE CONDO DE VOS RÊVES À LAVAL

Urbania 2 offre un vaste choix de condos qui sauront répondre à vos besoins, en plein centre-ville de Laval à deux pas du métro Montmorency. Les copropriétés vous proposent une superficie variant entre 294 et 1946 pi², et possèdent 1, 2 ou 3 chambres à coucher. Un espace de stationnement intérieur est aussi inclus.

BLOC C

Les 192 unités de type 3½, 4½ et 5½ sont situées du 3e au 15e étage, et sont disponibles à partir de 229 900 $ (taxes et stationnement intérieur inclus). Les maisons de ville (4½ et 5½) se situent au 1er et 2e étage

BLOC D

Les 166 unités de type studio, 3½, 4½ et 5½ sont situées du 3e au 12e étage et sont disponibles à partir de 130 900 $ (taxes et stationnement inclus). Les maisons de ville (4½ et 5½) sont situées au 1er et 2e étage.

Maisonnettes conçues pour les familles

Urbania 2 offre également une sélection de maisons de ville, idéales pour les familles ou les professionnels désireux d'avoir leur bureau à domicile et ainsi avoir pignon sur rue, tout en profitant des avantages d'une copropriété. Situées au rez-de-chaussée, ces unités de deux étages offrent des superficies variant entre 906 et 1946 pi², et comprennent entre 1 et 3 chambres à coucher. Les propriétaires auront pignon sur rue, et profiteront de tous les avantages d'une copropriété.

Disponible à partir de 476 900 $ (taxes incluses), hâtez-vous de venir découvrir votre future demeure !

PENTHOUSES LUXUEUX AU SOMMET DE LAVAL

Situées aux deux derniers niveaux de cet édifice de 16 étages, nos huit unités de type penthouse vous offriront une vue imprenable sur la ville de Laval.

Des superficies se situant entre 945 et 2362 pi² avec 1, 2 ou 3 chambres à coucher et une majestueuse terrasse d'où vous pourrez contempler la splendeur d'un coucher de soleil et les vues du Mont Royal. Certains seront aménagés autour de coursives intérieures, d'autres bénéficieront de terrasses sur le toit.

Les penthouses sont disponibles à partir de 472 500 $ (taxes incluses), espace de stationnement intérieur inclus.

Chez Urbania 2, le luxe et la grandeur sont désormais accessibles.

UNE PROXIMITÉ SANS PAREIL

Avec la collaboration de tourisme Laval, Urbania permet aux résidents d'avoir accès facilement aux joies et aux plaisirs que vous offre le centre-ville de Laval. On peut profiter, entre autre, d'un accès privilégié aux nombreux restaurants du Centropolis, à une expérience sensationnelle au Cosmodôme ou encore du à la variété impressionnante de magasins du Carrefour Laval. Votre solution est la ligne de bus 360, votre ligne directe vers le centre-ville de Laval et son éventail d'attraits des plus surprenants ! À la sortie du métro Montmorency ou aux portes de votre condo, profitez de ce service maintenant GRATUIT !

La joie ET le plaisir de vivre au cœur de l'action du centre ville de Laval.

MÉTRO MONTMORENCY

Carrefour Laval

Centropolis

Magasins du Centre LAVAL

Cosmodöme

Universités

Cégep Montmorency

Place BELL

Maisons des arts

ENJOY WORKING AND LIVING!

URBANIA - GLOBAL VIEW

Urbania 2 is made with 6 buildings placed in a quadrilateral and forming an innovative lifestyle; the village renewed and redefined. With its peaceful homes, its abounding gardens, its active pedestrian street, its trendy cafes and restaurants, its popular stores, its university district and its privileged access to the metro, urban lifestyle in a suburban area is now a reality.

This is what the Urban Village is all about! Enjoying, working, and living

URBANIA2

- Souad Nakhoul
- (514) 688-5688
- www.souadnakhoul.com